

2	6	3	6	2	0	1	4	6	8	1	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	1	0	-	0	4	9	8	4	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

cégjegyzék száma

**GOPD Nyrt.** \_\_\_\_\_ a vállalkozás megnevezése

1148 Budapest, Fogarasi út 3. \_\_\_\_\_ a vállalkozás címe, telefonszáma

**2020.01.01-2020.12.31.**

## **Éves beszámoló**

Keltezés: Budapest, 2021. március 31.

\_\_\_\_\_  
A vállalkozás vezetője

2 6 3 6 2 0 1 4 6 8 1 0 1 1 4 0 1

Statisztikai számjel

**GOPD Nyrt.**

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok eFt-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	<b>A. Befektetett eszközök (2.+10.+18.)</b>	<b>22 442</b>		<b>8 053 834</b>
02.	I. Immateriális javak (3.-9. sorok)	<b>10 442</b>		<b>8 093</b>
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	<b>10 442</b>		<b>8 093</b>
04.,	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	Vagyoni értékű jogok			
06.	Üzleti vagy cégérték			
07.	Szellemi termékek			
08.	Immateriális javakra adott előlegek			
09.	Immateriális javak érték helyesbítése			
10.	II. Tárgyi eszközök (11.-17. sorok)			
11.	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok			
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek			
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek			
14.	Tenyészállatok			
15.	Beruházások, felújítások			
16.	Beruházásokra adott előlegek			
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18.	III. Befektetett pénzügyi eszközök (19.-25. sorok)	<b>12 000</b>		<b>8 045 741</b>
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	<b>12 000</b>		<b>659 600</b>
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	Egyéb tartós részesedés			2 547 000
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb rész. visz-ban lévő váll.			
23.	Egyéb tartósan adott kölcsönök			
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
25.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			4 839 141

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
26.	<b>B. Forgóeszközök (27.+34.+40.+45. sor)</b>	<b>681</b>		<b>14 766</b>
27.	I. Készletek (28.-33. sorok)			
28.	Anyagok			
29.	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
30.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
31.	Késztermékek			
32.	Áruk			
33.	Készletekre adott előlegek			
34.	II. Követelések (35.-39. sorok)	<b>292</b>		<b>14 081</b>
35.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)			
36.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
37.	Követelések egyéb rész. visz-ban lévő váll. szemben			13 500
38.	Váltókövetelések			
39.	Egyéb követelések	292		581
40.	III. Értékpapírok (41.-44. sorok)			
41.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
42.	Egyéb részesedés			
43.	Saját részvények, saját üzletrészek			
44.	Forgatási célú, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
45.	IV. Pénzeszközök (46.-47. sorok)	<b>389</b>		<b>685</b>
46.	Pénztár, csekkek			
47.	Bankbetétek	389		685
48.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások (49.-51. sorok)</b>	<b>5</b>		<b>8 246</b>
49.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása			8 092
50.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	5		154
51.	Halasztott ráfordítások			
52.	<b>Eszközök (aktívák) összesen (1.+26.+48. sor)</b>	<b>23 128</b>		<b>8 076 846</b>

Keltezés: Budapest, 2021. március 31.

\_\_\_\_\_  
A vállalkozás vezetője

2	6	3	6	2	0	1	4	6	8	1	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

**GOPD Nyrt.**

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok eFt-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
53.	<b>D. Saját tőke (54.-56.+57.+58.+59.+60.+61. sorok)</b>	<b>21 683</b>		<b>5 531 756</b>
54.	I. Jegyzett tőke	21 000		21 000
55.	ebből: visszavásárolt tulajdonosi rész. névértéken			
56.	II. Jegyzett, de be nem fizetett tőke (-)			
57.	III. Tőketartalék			
58.	IV. Eredménytartalék	-11 779		-7 411
59.	V. Lekötött tartalék	10 442		8 093
60.	VI. Értékelési tartalék			4 839 141
61.	VII. Adózott eredmény	2 020		670 933
62.	<b>E. Céltartalékok (63.-65. sorok)</b>			
63.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre			
64.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre			
65.	3. Egyéb céltartalék			

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
66.	<b>F. Kötelezettségek (67.+71.+80. sorok)</b>	<b>1 373</b>		<b>2 542 296</b>
67.	I. Hátrasorolt kötelezettségek (68.-70. sorok)			
68.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt váll. szemben			
69.	Hátrasorolt köt. egyéb rész. visz-ban lévő váll-sal sz.			
70.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb vállalkozással sz.			
71.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek (72.-79. sorok)			<b>2 102 097</b>
72.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
73.	Átváltoztatható kötvények			
74.	Tartozások kötvénykibocsátásból			2 102 097
75.	Beruházási és fejlesztési hitelek			
76.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
77.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással sz.			
78.	Tartós köt. egyéb rész. visz-ban lévő váll-sal szemben			
79.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettség			
80.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek (81.-89. sorok)	<b>1 373</b>		<b>440 199</b>
81.	Rövid lejáratú kölcsönök			311
82.	-ebből átváltoztatható kötvények			
83.	Rövid lejáratú hitelek			
84.	Vevőtől kapott előlegek			
85.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból	364		2 774
86.	Váltótartozások			
87.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt váll. szemb.			433 000
88.	Rövid lejáratú köt. egyéb rész. visz-ban lévő váll-sal sz.			1 700
89.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	1 009		2 414
90.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások (91.-93. sorok)</b>	<b>72</b>		<b>2 794</b>
91.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
92.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	72		2 794
93.	Halasztott bevételek			
104.	<b>Források (passzívák) összesen (53.+62.+66.+90. sor)</b>	<b>23 128</b>		<b>8 076 846</b>

Keltezés: Budapest, 2021. március 31.

\_\_\_\_\_  
A vállalkozás vezetője

2	6	3	6	2	0	1	4	6	8	1	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

**GOPD Nyrt.**

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA  
(összköltség eljárással)

adatok eFt-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	105		
02.	Export értékesítés nettó árbevétele			
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01. + 02.)</b>	<b>105</b>		
03.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
04.	Saját termelésű készletek állományváltozása			
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmény értéke (03. + 04.)</b>			
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>15 000</b>		<b>1</b>
	ebből: visszaírt értékvesztés			
05.	Anyagköltség	4		
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	3 912		77 956
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	1 910		2 795
08.	Eladott áruk beszerzési értéke			
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	105		
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05.+ 06.+ 07.+ 08.+09.)</b>	<b>5 931</b>		<b>80 751</b>
10.	Béreköltség	4 737		10 793
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések			295
12.	Bérfárulékok	916		1 965
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (09. + 10. + 11.)</b>	<b>5 653</b>		<b>13 053</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>1 300</b>		<b>2 348</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>1</b>		
	ebből: értékvesztés			
<b>A.</b>	<b>Üzemi tevékenység eredménye (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>2 220</b>		<b>-96 151</b>

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			13 500
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14.	Részesedés értékesítésének árfolyam nyeresége			847 600
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyam nyeresége			
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek			8 092
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13.+ 14.+ 15.+16.+17.)</b>			<b>869 192</b>
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyam vesztesége			
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Fizetett kamatok és kamatjellegű ráfordítások			102 097
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			11
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+ 19.+ 20.+21.)</b>			<b>102 108</b>
<b>B.</b>	<b>Pénzügyi műveletek eredménye (VIII.-IX.)</b>			<b>767 084</b>
<b>C.</b>	<b>Adózás előtti eredmény (+-A. +-B.)</b>	<b>2 220</b>		<b>670 933</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>200</b>		
<b>D.</b>	<b>Adózott eredmény (+-E. - XII.)</b>	<b>2 020</b>		<b>670 933</b>

Keltezés: Budapest, 2021. március 31.

\_\_\_\_\_  
A vállalkozás vezetője

Statisztikai számjele: **26362014-6810-114-01**

Cégjegyzék száma: **01-10-049841**

Cég adószáma: **26362014-2-42**

Vállalkozás megnevezése: **GOPD Nyrt.**

Vállalkozás címe: **1148 Budapest, Fogarasi út 3.**

## **Kiegészítő melléklet**

**a 2020. évi éves beszámolóhoz**

Keltezés: **2021. március 31.**

.....

P.H.



## I. Általános rész

### 1) A társaság bemutatása

**A társaság teljes cégneve: GOPD Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**

Rövidített cégneve: **GOPD Nyrt.**  
Székhelye: **1148 Budapest, Fogarasi út 3.**

Belföldi telephelyek:  
beszámolási időszakban belföldi telephellyel nem rendelkezett

Külföldi telephelyek:  
beszámolási időszakban külföldi telephellyel nem rendelkezett

Alakulás és bejegyzés kelte: **2018.05.23**  
Adószáma: **26362014-2-42**  
Statisztikai számjele: **26362014-6810-114-01**  
Cégjegyzék száma: **01-10-049841**

A társaság jegyzett tőkéje: **21,000 e Ft**  
Részvények száma: **210.000 DB törzsrészvény**  
Részvények névértéke: **100 Ft**

Az Igazgatóság elnöke Piukovics Gábor, igazgatósági tag Piukovics István és Szendrői Gábor.  
Felügyelőbizottsági tagok: Kékesi Márton, Lukácsné Akucs Rita és dr. Pataki Edina.

Az igazgatóság elnöke és a tagok elérhetőségi adatai:

Név	Lakcím
Piukovics Gábor	2065 Máty, Rákóczi Ferenc utca 79.
Piukovics István	1028 Budapest, Budajenő utca 20.
Szendrői Gábor	1053 Budapest, Magyar utca 23. 2. em. 27.

Vállalkozás bemutatása:

A társaság alaptevékenysége: 6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

Tevékenységi körök változása: a fenti tevékenységek tárgyévben változás nem történt.

A vállalkozás saját tőkéjében más vállalkozás nem rendelkezik részesedéssel.

A társaság leányvállalatai:

1. DakotaÉpítő Kft adószám: 25321313-2-42
2. Gaudetti Ingatlan Kft. adószám: 27120572-2-42
3. Oregon 21 Ingatlan Kft. adószám: 27120565-2-42
4. Santa Cruz Invest Kft. adószám: 27119125-2-42
5. Copa Carpa Kft adószám: 25789863-2-42
6. Lagoune Invest Kft adószám: 25777831-2-42
7. Grado Estate Zrt adószám: 27934461-2-42

Társult vállalkozások:

1. Sundell Nyrt adószám: 26560621-2-42
2. PhoenArchitekt Kft adószám: 25304538-2-42
3. Schweidel Investment Kft adószám: 25280766-2-42

## **2) Számvitel politika:**

A beszámoló összeállításának alapjául a többször módosított 2000. évi C számú Törvény a számvitelről, valamint az érvényben lévő adótörvények szolgáltak. A törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel. A számvitel politikában olyan változás nem történt, mely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

Beszámoló összeállításáért felelős mérlegképes könyvelő neve: **Jancsó Katalin**

Lakcím: 2370 Dabas, Kisfaludy u. 14.

Regisztráció száma: **193248**

A vállalkozás könyvvizsgálatra kötelezett.

A könyvvizsgálatot végző személy neve:

Lakcím:

A könyvvizsgálatot végző tagsági száma:

**Bácsi Ferencné**

1025 Budapest, Zöldmáli lejtő 10/B. 4.em. 17.

002896

Jelen beszámoló a **GOPD Nyrt. 2020.01.01-től 2020.12.31** -ig terjedő időszakát öleli fel, a mérleg fordulónapja: 2020.12.31

A számviteli politika szerint a mérlegkészítés *időpontja: 2021.01.31.*

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a vállalkozás a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a székhelyen megtekinthetők. A székhely címe: **1148 Budapest, Fogarasi út 3.**

Választott mérleg típusa:

„A” típusú mérleg

Választott eredménykimutatás típusa:

Összköltség eljárással

A Sztv. szerinti mérleg és eredménykimutatás tovább tagolásának, összevonásának lehetőségével nem él a vállalkozás.

A kettős könyvvitel keretében vezetett könyvelés alapján a beszámoló összeállításánál alkalmazott főbb értékelési módszerek és eljárások a következők:

A vállalkozás eszközeit beszerzési áron értékeli, nem él a piaci értéken történő értékelés lehetőségével.

### **Amortizációs politika**

A terv szerinti értékcsökkenés összegének meghatározása egyedi értékelés alapján, a beszerzett tárgyi eszköz, immateriális jószág várható hasznos élettartamának, és maradványértékének figyelembe vételével történik. A terv szerinti értékcsökkenés elszámolására havonta kerül sor figyelembe véve az eszköz használatban eltöltött idejét.

### **Immateriális javak**

Az immateriális javak beszerzési, illetve előállítási költségen halmozott értékcsökkenéssel csökkentve az ismert piaci értéküknél nem magasabb értéken kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenés kiszámítása a lineáris módszer alkalmazásával történik az immateriális javak várható hasznos élettartama alatt történő leírásához szükséges értékcsökkenési kulcsok alapján. Az immateriális javak várható hasznos élettartama az alábbiak szerint alakul:

Szellemi termékek	3 év
-------------------	------

### **Tárgyi eszközök**

A tárgyi eszközök a mérlegben beszerzési, illetve előállítási költségen halmozott értékcsökkenéssel csökkentve kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenés kiszámítása a lineáris módszer alkalmazásával történik, az eszközök értékének a várható hasznos élettartam alatt történő leírásához szükséges értékcsökkenési kulcsok alapján. Az eszközök várható hasznos élettartama az alábbiak szerint alakul:

Épület	50 év
Egyéb berendezések	7 év
Járművek	5 év
Számítástechnikai berendezések	2 év

### **Készletek**

A készletek a tényleges beszerzési áron kerülnek kimutatásra a mérlegben. A tételes leltár fordulónapja 2020.12.31.

## **Külföldi pénzeszközben felmerülő ügyletek elszámolása**

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest nem változott.

A külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek értékelése során a vállalkozó az MNB árfolyam alkalmazása mellett döntött.

A devizában nyilvántartott tételek, évvégén átértékelésre kerültek 2020.12.31-i MNB közép árfolyamon.

## **Árbevétel**

Az értékesítés nettó árbevétele a teljesítés időpontjában kerül elszámolásra, és nem tartalmazza az általános forgalmi adót.

A vállalkozás sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közlésére nem kötelezett.

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódó tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés semmiféle hibát nem tárt fel, a mérleg korábbi évekre vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.

A mérlegben és az eredménykimutatásban a 2019. és a 2020. évek adatai teljes mértékben összehasonlíthatóak.

## **II. Részletező adatok, elemzések**

### **A. Mérleg**

#### **1) Eszközök**

#### **Immateriális javak**

Bekerülési érték:	11.741 e Ft
Értécsökkenés:	3.648 e Ft
Nettó érték:	8.093 e Ft

#### **Befektetett pénzügyi eszközök**

A társasági itt a leányvállalatokban, társult vállalkozásokban piaci áron értékelt befektetéseket tartja nyilván 8,045,741.e Ft összegben. A befektetések piaci árának és a bekerülési értékének különbözete 4,839, 141 e ft összegben értékhelyesbítésként került kimutatásra.

## Követelések

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Osztalék követelés		13,500
Különféle egyéb követelések	292	581
<b>Összesen</b>	<b>292</b>	<b>14,081</b>

Az egyéb követelések soron az alábbi tételek kerültek kimutatásra (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Kaució	292	292
Költségvetéssel szemben fennálló túlfizetés		289
<b>EGYÉB KÖVETELÉSEK</b>	<b>292</b>	<b>581</b>

A Társaság vezető tisztségviselőinek, igazgatóság, illetve a felügyelő bizottság tagjainak nem folyósított előleget, kölcsönöket.

## Pénzeszközök

A pénzeszközök az alábbi bontásban szerepelnek a mérlegben (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Pénztár, csekkek	0	0
Bankbetétek	389	685
<b>Mindösszesen:</b>	<b>389</b>	<b>685</b>

## Aktív elhatárolások

A társaság az aktív időbeli elhatárolásokon a korábban kifizetett, de jövőre vonatkozó költségeket tartja nyilván.

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Kamat bevétel elhatárolás		8,092
Költség elhatárolás	5	154
<b>Mindösszesen:</b>	<b>5</b>	<b>8,246</b>

## 2) Források

Saját tőke alakulása 2020. évben (adatok e Ft-ban):

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Jegyzett tőke	21,000	21,000
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
Cégbíróságon, még be nem jegyzett tőkeemelés	0	0
Tőketartalék	0	0
Eredménytartalék	-11,779	-7,411
Lekötött tartalék	10,442	8,093
Értékelési tartalék	0	4,839,141
Adózott eredmény	2,020	670,933
<b>SAJÁT TŐKE</b>	<b>21,683</b>	<b>5,531,756</b>

A társaság birtokában nincs visszavásárolt saját részvény.

### Lekötött tartalék

A Társaság a lekötött tartalék soron az alapítás-átszervezés miatti lekötött tartalékot tartja nyilván, értéke bázisévben 10,442 e Ft, a tárgyévben: 8,093 e Ft.

### Kötelezettségek

A mérlegforduló napon a GOPD Nyrt hátrasorolt kötelezettséget nem szerepeltet a könyveiben, a hosszú lejáratú kötelezettségek között a kötvénykibocsátással kapcsolatos 2,102,097 e Ft-os kötelezettséget tartja nyilván.

### Rövid lejáratú kötelezettségek

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Tagi kölcsön		311
Szállítók	364	2,774
Kapcsolt vállalkozással sz. köt.		433,000
Rövid lejáratú köt. egyéb.rész. viszonyban		1,700
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1,009	2,414
<b>Összesen</b>	<b>1,373</b>	<b>440,199</b>

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek soron az alábbi tételek kerültek kimutatásra

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
MKB Értékpapír számla köt.		845
Központi költségvetési befizetési kötelezettségek	547	737
Foglalkoztatottakkal szembeni kötelezettségek	462	832
<b>Összesen</b>	<b>1,009</b>	<b>2,414</b>

A társaságnak nincs olyan kötelezettsége, amely zálogjoggal, vagy hasonló jogokkal biztosított és amely a mérlegben nem jelenik meg, de a pénzügyi helyzet értékelésekor jelentős lenne.

## Passzív elhatárolások

Tárgyévi passzív időbeli elhatárolások: 2,794 eFt.

### B. Eredménykimutatás

#### 1) Árbevétel

Tárgyévi értékesítés nettó árbevétele: 0 eFt.

Ebből belföldi értékesítés: 0 eFt.

Ebből export értékesítés: 0 eFt.

#### 2) Egyéb bevételek

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Térítés nélkül kapott pénzeszköz	15,000	1
<b>Összesen</b>	<b>15,000</b>	<b>1</b>

#### 3) Egyéb ráfordítások

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Különféle egyéb ráfordítások	1	0
<b>Összesen</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

#### 4) Pénzügyi műveletek bevételei

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Kapott osztalék		13,500
Részesedés értékesítésének árfolyam nyeresége		847,600
Kapott (járó) kamatok		8,092
<b>Mindösszesen:</b>	<b>0</b>	<b>869,192</b>

#### 5) Pénzügyi műveletek ráfordításai

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Fizetendő kamatok		102,097
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordítás		11
<b>Mindösszesen:</b>	<b>0</b>	<b>102,108</b>

### **III. Tájékoztató kiegészítések:**

A tárgyévben a munkavállalók átlagos statisztikai létszáma 1 fő, illetve tisztviselő juttatásokat fizetett a Társaság, a személyi ráfordítások a következők szerint alakultak:

<b>Megnevezés</b>	<b>Összeg eFt</b>
Béreköltség	10,793
Bérbírálatok	1,965
Személyi jellegű egyéb kifizetések	295
<b>SZEMÉLY JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>13,053</b>

A társaság részére a tagok 311 e Ft kölcsönt nyújtottak a tárgyévben, mely 2021-ben visszafizetésre kerül. A tagi kölcsön kamatmentes.

#### Környezetvédelem

A gazdálkodónak sem az előző évben, sem a tárgyévben környezetvédelmi kötelezettsége nem volt, ezzel kapcsolatban költséget nem számolt el, céltartalékot nem képzett, a mérlegben meg nem jelenő környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettsége nincs. A vállalkozás veszélyes hulladékot, környezetre káros anyagot nem termel, nem tárol.

Társasági adó levezetése ( adatok e Ft-ban):

<b>Adózás előtti eredmény</b>	670 933
Csökkentő tételek	
Adótörvény szerinti értékcsökkenés	2 348
Bejelentett részesedés értékesítés	847 600
Kapott osztalék	13 500
Összesen	863 448
Növelő tételek:	
Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés	2 348
Összesen	2 348
Társasági adóalap	- 190 167
<b>Társasági adó:</b>	<b>-</b>



A társaság gazdálkodásának főbb mutatói:

<b>Mutató megnevezése</b>	<b>Mutató számítása</b>	<b>Előző év</b>	<b>Tárgy év</b>
Tőkeerősség (%)	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Források összesen}}$	93,75	68,49
Kötelezettségek aránya (%)	$\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Források összesen}}$	6,25	31,48
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya (%)	$\frac{\text{Hosszú lejáratú köt.}}{\text{Források összesen}}$	0,00	26,03
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya (%)	$\frac{\text{Rövid lejáratú köt.}}{\text{Források összesen}}$	6,25	5,45
Befektetett eszközök fedezete (%)	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Befektetett eszközök}}$	96,62	68,68
Saját tőke forgási sebessége	$\frac{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}{\text{Saját tőke}}$	4,84	0

## Cash-Flow kimutatás

adatok eFt-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
01.	Adózás előtti eredmény	2 220	670 933
02.	Elszámolt amortizáció	1 300	2 348
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás		
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete		
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye		
6.	Szállítói kötelezettség változása	300	2 410
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	945	3 105
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	8	2 722
9.	Vevőkövetelés változása		
10.	Forgóeszközök ( vevő és pénzeszközök nélkül ) változása	-292	-13 789
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	3	-8 241
12.	Fizetett, fizetendő adó ( nyereség után )	-200	
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés		
<b>I.</b>	<b>Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz vált. (1-13.s.)</b>	<b>4 284</b>	<b>659 488</b>
14.	Befektetett eszközök beszerzése	-23 742	-3 194 600
15.	Befektetett eszközök eladása		
16.	Kapott osztalék		
<b>II.</b>	<b>Befektetési tevékenységből származó pénze. vált. (14-16.s.)</b>	<b>-23 742</b>	<b>-3 194 600</b>
17.	Részvénykibocsátás bevétele ( tőkebevonás )		
18.	Kötvénykibocsátás bevétele		2 102 097
19.	Hitelfelvétel		433 311
20.			
21.	Véglegesen kapott pénzeszköz		
22.	Részvénybevonás ( tőkeleszállítás )		
23.	Kötvényvisszafizetés		
24.	Hiteltörlesztés, -visszafizetés		
25.	Véglegesen átadott pénzeszköz		
<b>III.</b>	<b>Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz vált. (17-24.s.)</b>		2 535 408
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök változása ( +-I. +-II. +-III. )</b>	<b>-19 458</b>	<b>296</b>