

KÖZGYŰLÉSI HATÁROZATOK

Alulírott, **GOPD Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1148 Budapest, Fogarasi út 3.; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-049841; a továbbiakban: Kibocsátó vagy Társaság) a "*BÉT Xtend általános üzletszabályzata*" című szabályzat második, "*Regisztrációs, forgalomban tartási és törlési szabályok*" című könyvének 17.1. pontjában foglalt kötelezettségének eleget téve ezúton tájékoztatja a nyilvánosságot a Kibocsátó 2022. április 28. napján megtartott évi rendes közgyűlésén hozott határozatokról.

A közgyűlés napirendje:

- 1. Az igazgatóság jelentése a Társaság előző üzleti évre vonatkozó tevékenységéről, a Társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról, a felelős társaságirányítási gyakorlatról – a Budapesti Értéktőzsde Zrt. Felelős Társaságirányítási Ajánlásainak tükrében –, a Társaság előző üzleti évre vonatkozó egyedi beszámolójáról és konszolidált beszámolójáról, valamint indítványa az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalék felhasználásáról**
- 2. A felügyelőbizottság jelentése a Társaság előző üzleti évre vonatkozó egyedi beszámolójáról és konszolidált beszámolójáról, valamint az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalék felhasználására vonatkozó javaslatról**
- 3. Az auditbizottság jelentése a Társaság előző üzleti évéhez kapcsolódó tevékenységéről**
- 4. A könyvvizsgáló jelentése a Társaság előző üzleti évre vonatkozó egyedi beszámolójáról és konszolidált beszámolójáról, valamint az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalék felhasználására vonatkozó javaslatról**
- 5. A Társaság előző üzleti évre vonatkozó egyedi beszámolójának és konszolidált beszámolójának elfogadása**
- 6. Döntés az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalék felhasználása tárgyában**
- 7. A Társaság felelős társaságirányítási jelentésének elfogadása**
- 8. Véleménynyilvánító szavazás a Társaság előző üzleti évre vonatkozó javadalmazási jelentéséről**
- 9. Döntés az igazgatóság részére adható felmentvény megadása tárgyában**
- 10. A Társaság új könyvvizsgálójának megválasztása, döntés a díjazása megállapításáról**
- 11. A Társaság alapszabályának a 10. napirendi pont keretében hozott döntésre tekintettel szükséges módosítása**
- 12. A Társaság igazgatósága által a MFB Vállalati Beruházási és Tranzakciós Magántőkealap és az MFB Invest Zrt., mint befektetők, valamint a Társaság és a SunDell Estate Nyrt. között 2022. március 29. napján létrejött befektetési és szindikátusi szerződés megkötésével kapcsolatban hozott döntés utólagos közgyűlési jóváhagyása**

2. napirendi pont

Az előterjesztés megtárgyalását követően a közgyűlés nyílt szavazással, összesen 18.060.000 db érvényesen leadott szavazattal (amelyek az alaptőke 72,24 %-át megtestesítő 18.060.000 db törzsrészvényhez kapcsolódnak) – ebből 18.060.000 db igen szavazattal (amely a közgyűlésen képviselt, a szavazásra bocsátott kérdésben leadható szavazatok 100 %-a, a szavazásra bocsátott

kérdésben leadott szavazatok 100 %-a és az összes szavazat 72,24 %-a) és 0 db nem szavazattal (amely a közgyűlésen képviselt, a szavazásra bocsátott kérdésben leadható szavazatok 0 %-a, a szavazásra bocsátott kérdésben leadott szavazatok 0 %-a és az összes szavazat 0 %-a) –, 0 db tartózkodás (amely a közgyűlésen képviselt, a szavazásra bocsátott kérdésben leadható szavazatok 0 %-a és az összes szavazat 0 %-a) mellett meghozta az alábbi határozatot:

1/2022. (IV. 28.) számú közgyűlési határozat

A közgyűlés elfogadja a Társaság felügyelőbizottságának a Társaság előző üzleti évre vonatkozó egyedi beszámolóról, valamint a Társaság és leányvállalatai előző üzleti évre vonatkozó konszolidált beszámolóról, továbbá a Társaság igazgatóságának az adózott eredmény felhasználására vonatkozó indítványáról szóló jelentését.

3. napirendi pont

Az előterjesztés megtárgyalását követően a közgyűlés nyílt szavazással, összesen 18.060.000 db érvényesen leadott szavazattal (amelyek az alaptőke 72,24 %-át megtestesítő 18.060.000 db törzsrészcsevényhez kapcsolódnak) – ebből 18.060.000 db igen szavazattal (amely a közgyűlésen képviselt, a szavazásra bocsátott kérdésben leadható szavazatok 100 %-a, a szavazásra bocsátott kérdésben leadott szavazatok 100 %-a és az összes szavazat 72,24 %-a) és 0 db nem szavazattal (amely a közgyűlésen képviselt, a szavazásra bocsátott kérdésben leadható szavazatok 0 %-a, a szavazásra bocsátott kérdésben leadott szavazatok 0 %-a és az összes szavazat 0 %-a) –, 0 db tartózkodás (amely a közgyűlésen képviselt, a szavazásra bocsátott kérdésben leadható szavazatok 0 %-a és az összes szavazat 0 %-a) mellett meghozta az alábbi határozatot:

2/2022. (IV. 28.) számú közgyűlési határozat

A közgyűlés elfogadja a Társaság auditbizottságának az előző üzleti évhez kapcsolódóan a Társaság részére végzett tevékenységéről szóló jelentését.

4. napirendi pont

Az előterjesztés megtárgyalását követően a közgyűlés nyílt szavazással, összesen 18.060.000 db érvényesen leadott szavazattal (amelyek az alaptőke 72,24 %-át megtestesítő 18.060.000 db törzsrészcsevényhez kapcsolódnak) – ebből 18.060.000 db igen szavazattal (amely a közgyűlésen képviselt, a szavazásra bocsátott kérdésben leadható szavazatok 100 %-a, a szavazásra bocsátott kérdésben leadott szavazatok 100 %-a és az összes szavazat 72,24 %-a) és 0 db nem szavazattal (amely a közgyűlésen képviselt, a szavazásra bocsátott kérdésben leadható szavazatok 0 %-a, a szavazásra bocsátott kérdésben leadott szavazatok 0 %-a és az összes szavazat 0 %-a) –, 0 db tartózkodás (amely a közgyűlésen képviselt, a szavazásra bocsátott kérdésben leadható szavazatok 0 %-a és az összes szavazat 0 %-a) mellett meghozta az alábbi határozatot:

3/2022. (IV. 28.) számú közgyűlési határozat

A közgyűlés elfogadja a Társaság könyvvizsgálójának a Társaság előző üzleti évre vonatkozó egyedi beszámolóról és az ahhoz kapcsolódó üzleti jelentésről szóló független könyvvizsgálói jelentését.

Az előterjesztés megtárgyalását követően a közgyűlés nyílt szavazással, összesen 18.060.000 db érvényesen leadott szavazattal (amelyek az alaptőke 72,24 %-át megtestesítő 18.060.000 db törzsrészcsevényhez kapcsolódnak) – ebből 18.060.000 db igen szavazattal (amely a közgyűlésen képviselt, a szavazásra bocsátott kérdésben leadható szavazatok 100 %-a, a szavazásra bocsátott kérdésben leadott szavazatok 100 %-a és az összes szavazat 72,24 %-a) és 0 db nem szavazattal (amely a közgyűlésen képviselt, a szavazásra bocsátott kérdésben leadható szavazatok 0 %-a, a szavazásra bocsátott kérdésben leadott szavazatok 0 %-a és az összes szavazat 0 %-a) –, 0 db

tartózkodás (amely a közgyűlésen képviselt, a szavazásra bocsátott kérdésben leadható szavazatok 0 %-a és az összes szavazat 0 %-a) mellett meghozta az alábbi határozatot:

4/2022. (IV. 28.) számú közgyűlési határozat

A közgyűlés elfogadja a Társaság könyvvizsgálójának a Társaság és leányvállalatai előző üzleti évére vonatkozó konszolidált beszámolóról és az ahhoz kapcsolódó üzleti jelentésről szóló független könyvvizsgálói jelentését.

5. napirendi pont

Az előterjesztés megtárgyalását követően a közgyűlés nyílt szavazással, összesen 18.060.000 db érvényesen leadott szavazattal (amelyek az alaptőke 72,24 %-át megtestesítő 18.060.000 db törzsrészcsevényhez kapcsolódnak) – ebből 18.060.000 db igen szavazattal (amely a közgyűlésen képviselt, a szavazásra bocsátott kérdésben leadható szavazatok 100 %-a, a szavazásra bocsátott kérdésben leadott szavazatok 100 %-a és az összes szavazat 72,24 %-a) és 0 db nem szavazattal (amely a közgyűlésen képviselt, a szavazásra bocsátott kérdésben leadható szavazatok 0 %-a, a szavazásra bocsátott kérdésben leadott szavazatok 0 %-a és az összes szavazat 0 %-a) –, 0 db tartózkodás (amely a közgyűlésen képviselt, a szavazásra bocsátott kérdésben leadható szavazatok 0 %-a és az összes szavazat 0 %-a) mellett meghozta az alábbi határozatot:

5/2022. (IV. 28.) számú közgyűlési határozat

A közgyűlés elfogadja a Társaság előző üzleti évére vonatkozó egyedi beszámolót (18.596.381.000,- Ft, azaz tizennyolcmilliárd-ötszázkilencvenhatmillió-háromszáznyolcvanegyezer forint mérlegfőösszeggel és 113.510.000,- Ft, azaz egyszázötvenháromezer forint adózott eredménnyel), valamint az ahhoz kapcsolódó üzleti jelentést.

Az előterjesztés megtárgyalását követően a közgyűlés nyílt szavazással, összesen 18.060.000 db érvényesen leadott szavazattal (amelyek az alaptőke 72,24 %-át megtestesítő 18.060.000 db törzsrészcsevényhez kapcsolódnak) – ebből 18.060.000 db igen szavazattal (amely a közgyűlésen képviselt, a szavazásra bocsátott kérdésben leadható szavazatok 100 %-a, a szavazásra bocsátott kérdésben leadott szavazatok 100 %-a és az összes szavazat 72,24 %-a) és 0 db nem szavazattal (amely a közgyűlésen képviselt, a szavazásra bocsátott kérdésben leadható szavazatok 0 %-a, a szavazásra bocsátott kérdésben leadott szavazatok 0 %-a és az összes szavazat 0 %-a) –, 0 db tartózkodás (amely a közgyűlésen képviselt, a szavazásra bocsátott kérdésben leadható szavazatok 0 %-a és az összes szavazat 0 %-a) mellett meghozta az alábbi határozatot:

6/2022. (IV. 28.) számú közgyűlési határozat

A közgyűlés elfogadja a Társaság és leányvállalatai előző üzleti évére vonatkozó konszolidált beszámolót (59.667.527.000,- Ft, azaz ötvenkilencmilliárd-hatszázhatvanhétmillió-öttszázhuszonhétézer forint konszolidált mérlegfőösszeggel és 5.987.456.000,- Ft, azaz ötmilliárd-kilencszáznyolcvanhétmillió-négyszázötvenhatezer forint konszolidált adózott eredménnyel), valamint az ahhoz kapcsolódó üzleti jelentést.

6. napirendi pont

Az előterjesztés megtárgyalását követően a közgyűlés nyílt szavazással, összesen 18.060.000 db érvényesen leadott szavazattal (amelyek az alaptőke 72,24 %-át megtestesítő 18.060.000 db törzsrészcsevényhez kapcsolódnak) – ebből 18.060.000 db igen szavazattal (amely a közgyűlésen képviselt, a szavazásra bocsátott kérdésben leadható szavazatok 100 %-a, a szavazásra bocsátott kérdésben leadott szavazatok 100 %-a és az összes szavazat 72,24 %-a) és 0 db nem szavazattal (amely a közgyűlésen képviselt, a szavazásra bocsátott kérdésben leadható szavazatok 0 %-a, a

szavazásra bocsátott kérdésben leadott szavazatok 0 %-a és az összes szavazat 0 %-a) –, 0 db tartózkodás (amely a közgyűlésen képviselt, a szavazásra bocsátott kérdésben leadható szavazatok 0 %-a és az összes szavazat 0 %-a) mellett meghozta az alábbi határozatot:

7/2022. (IV. 28.) számú közgyűlési határozat

A közgyűlés döntése értelmében a Társaság az előző üzleti év adózott eredményével kiegészített szabad eredménytartalékból osztalékot nem fizet.

7. napirendi pont

Az előterjesztés megtárgyalását követően a közgyűlés nyílt szavazással, összesen 18.060.000 db érvényesen leadott szavazattal (amelyek az alaptőke 72,24 %-át megtestesítő 18.060.000 db törzsrészcsevényhez kapcsolódnak) – ebből 18.060.000 db igen szavazattal (amely a közgyűlésen képviselt, a szavazásra bocsátott kérdésben leadható szavazatok 100 %-a, a szavazásra bocsátott kérdésben leadott szavazatok 100 %-a és az összes szavazat 72,24 %-a) és 0 db nem szavazattal (amely a közgyűlésen képviselt, a szavazásra bocsátott kérdésben leadható szavazatok 0 %-a, a szavazásra bocsátott kérdésben leadott szavazatok 0 %-a és az összes szavazat 0 %-a) –, 0 db tartózkodás (amely a közgyűlésen képviselt, a szavazásra bocsátott kérdésben leadható szavazatok 0 %-a és az összes szavazat 0 %-a) mellett meghozta az alábbi határozatot:

8/2022. (IV. 28.) számú közgyűlési határozat

A közgyűlés elfogadja a Társaság 2021. üzleti évére vonatkozó felelős társaságirányítási jelentést.

8. napirendi pont

Az előterjesztés megtárgyalását követően a közgyűlés nyílt szavazással, összesen 18.060.000 db érvényesen leadott szavazattal (amelyek az alaptőke 72,24 %-át megtestesítő 18.060.000 db törzsrészcsevényhez kapcsolódnak) – ebből 18.060.000 db igen szavazattal (amely a közgyűlésen képviselt, a szavazásra bocsátott kérdésben leadható szavazatok 100 %-a, a szavazásra bocsátott kérdésben leadott szavazatok 100 %-a és az összes szavazat 72,24 %-a) és 0 db nem szavazattal (amely a közgyűlésen képviselt, a szavazásra bocsátott kérdésben leadható szavazatok 0 %-a, a szavazásra bocsátott kérdésben leadott szavazatok 0 %-a és az összes szavazat 0 %-a) –, 0 db tartózkodás (amely a közgyűlésen képviselt, a szavazásra bocsátott kérdésben leadható szavazatok 0 %-a és az összes szavazat 0 %-a) mellett meghozta az alábbi határozatot:

9/2022. (IV. 28.) számú közgyűlési határozat

A közgyűlés elfogadja a Társaság 2021. üzleti évére vonatkozó javadalmazási jelentést.

9. napirendi pont

Az előterjesztés megtárgyalását követően a közgyűlés – annak rögzítését követően, hogy a szavazásra bocsátott kérdésben Piukovics András és Piukovics Gábor részvényesek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 3:19. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében nem szavazhatnak – nyílt szavazással, összesen 9.680.000 db érvényesen leadott szavazattal (amelyek az alaptőke 38,72 %-át megtestesítő 9.680.000 db törzsrészcsevényhez kapcsolódnak) – ebből 9.680.000 db igen szavazattal (amely a közgyűlésen képviselt, a szavazásra bocsátott kérdésben leadható szavazatok 100 %-a, a szavazásra bocsátott kérdésben leadott szavazatok 100 %-a és az összes szavazat 38,72 %-a) és 0 db nem szavazattal (amely a közgyűlésen képviselt, a szavazásra bocsátott kérdésben leadható szavazatok 0 %-a, a szavazásra bocsátott kérdésben leadott szavazatok 0 %-a és az összes szavazat 0 %-a) –, 0 db tartózkodás (amely a közgyűlésen képviselt, a szavazásra bocsátott kérdésben leadható szavazatok 0 %-a és az összes szavazat 0 %-a) mellett meghozta az alábbi határozatot:

10/2022. (IV. 28.) számú közgyűlési határozat

A közgyűlés megállapítja, hogy a Társaság igazgatóságának az előző üzleti évben kifejtett ügyvezetési tevékenysége minden tekintetben megfelelt a vonatkozó jogszabályokban, a Társaság alapszabályában és a közgyűlés határozataiban foglaltaknak, valamint a tulajdonosok érdekeinek, ezért az igazgatóság tagjai részére a Ptk. szerinti felmentvényt megadja.

10. napirendi pont

Az előterjesztés megtárgyalását követően a közgyűlés nyílt szavazással, összesen 18.060.000 db érvényesen leadott szavazattal (amelyek az alaptőke 72,24 %-át megtestesítő 18.060.000 db törzsrészcsevényhez kapcsolódnak) – ebből 18.060.000 db igen szavazattal (amely a közgyűlésen képviselt, a szavazásra bocsátott kérdésben leadható szavazatok 100 %-a, a szavazásra bocsátott kérdésben leadott szavazatok 100 %-a és az összes szavazat 72,24 %-a) és 0 db nem szavazattal (amely a közgyűlésen képviselt, a szavazásra bocsátott kérdésben leadható szavazatok 0 %-a, a szavazásra bocsátott kérdésben leadott szavazatok 0 %-a és az összes szavazat 0 %-a) –, 0 db tartózkodás (amely a közgyűlésen képviselt, a szavazásra bocsátott kérdésben leadható szavazatok 0 %-a és az összes szavazat 0 %-a) mellett meghozta az alábbi határozatot:

11/2022. (IV. 28.) számú közgyűlési határozat

A közgyűlés a 2022. május 1. napjától 2023. április 30. napjáig terjedő határozott időtartamra a Társaság könyvvizsgálójává a PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; cégjegyzékszám: 01-09-063022; kamarai nyilvántartási szám: 001464), a könyvvizsgálatért felelős természetes személlyé Tímár Pált (anyja születési neve: Pardi Róza; lakcím: 1188 Budapest, Táncsics Mihály utca 98/B.; kamarai nyilvántartási szám: 002527) választja, és kéri az érintetteket, hogy külön okiratban nyilatkozzanak a tisztség elfogadása, valamint az esetleges kizáró, illetve összeférhetlenségi okok vonatkozásában. A közgyűlés feljogosítja a Társaság igazgatóságát a fentiek szerinti könyvvizsgálatról szóló szerződés megkötésére, a díjazásra vonatkozó alábbi lényeges feltételekkel: a teljes körű – a Társaság magyar számviteli standardok szerinti egyedi és IFRS szerinti konszolidált beszámolójának könyvvizsgálatára is kiterjedő – könyvvizsgálat megbízási díja legfeljebb 15.400.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó tizenötmillió-négyszázezer forint.

11. napirendi pont

Az előterjesztés megtárgyalását követően a közgyűlés nyílt szavazással, összesen 18.060.000 db érvényesen leadott szavazattal (amelyek az alaptőke 72,24 %-át megtestesítő 18.060.000 db törzsrészcsevényhez kapcsolódnak) – ebből 18.060.000 db igen szavazattal (amely a közgyűlésen képviselt, a szavazásra bocsátott kérdésben leadható szavazatok 100 %-a, a szavazásra bocsátott kérdésben leadott szavazatok 100 %-a és az összes szavazat 72,24 %-a) és 0 db nem szavazattal (amely a közgyűlésen képviselt, a szavazásra bocsátott kérdésben leadható szavazatok 0 %-a, a szavazásra bocsátott kérdésben leadott szavazatok 0 %-a és az összes szavazat 0 %-a) –, 0 db tartózkodás (amely a közgyűlésen képviselt, a szavazásra bocsátott kérdésben leadható szavazatok 0 %-a és az összes szavazat 0 %-a) mellett meghozta az alábbi határozatot:

12/2022. (IV. 28.) számú közgyűlési határozat

A közgyűlés a Társaság alapszabálya 3.6.2. pontjának B) alpontját – a 11/2022. (IV. 28.) számú közgyűlési határozatban foglaltakra tekintettel – 2022. május 1. napjával az alábbiak szerint módosítja:

"B) A Társaság állandó könyvvizsgálója:

Cégnév: PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.

Cégjegyzékszám: 01-09-063022

Kamarai nyilvántartási szám: 001464

Személyében felelős könyvvizsgáló neve: Tímár Pál

Személyében felelős könyvvizsgáló anyja születési neve: Pardi Róza

Személyében felelős könyvvizsgáló lakcíme: 1188 Budapest, Táncsics Mihály utca 98/B.

Személyében felelős könyvvizsgáló kamarai nyilvántartási száma: 002527

A megbízatás kezdő időpontja: 2022. május 1.

A megbízatás lejárt: 2023. április 30."

A Társaság létesítő okiratának jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

12. napirendi pont

Az előterjesztés megtárgyalását követően a közgyűlés nyílt szavazással, összesen 18.060.000 db érvényesen leadott szavazattal (amelyek az alaptőke 72,24 %-át megtestesítő 18.060.000 db törzsrészcsevényhez kapcsolódnak) – ebből 18.060.000 db igen szavazattal (amely a közgyűlésen képviselt, a szavazásra bocsátott kérdésben leadható szavazatok 100 %-a, a szavazásra bocsátott kérdésben leadott szavazatok 100 %-a és az összes szavazat 72,24 %-a) és 0 db nem szavazattal (amely a közgyűlésen képviselt, a szavazásra bocsátott kérdésben leadható szavazatok 0 %-a, a szavazásra bocsátott kérdésben leadott szavazatok 0 %-a és az összes szavazat 0 %-a) –, 0 db tartózkodás (amely a közgyűlésen képviselt, a szavazásra bocsátott kérdésben leadható szavazatok 0 %-a és az összes szavazat 0 %-a) mellett meghozta az alábbi határozatot:

13/2022. (IV. 28.) számú közgyűlési határozat

A közgyűlés jóváhagyja a Társaság igazgatósága által a Hiventures Kockázati Tőkealap-kezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1027 Budapest, Kapás utca 6-12.; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-044176) által kezelt MFB Vállalati Beruházási és Tranzakciós Magántőkealap (nyilvántartási szám: 6122-91; a továbbiakban: MFB VBTM) és az MFB Invest Befektetési és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1027 Budapest, Kapás utca 6-12.; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-045174; a továbbiakban: MFB Invest Zrt.), mint befektetők (a továbbiakban az MFB VBTM és az MFB Invest Zrt. együttesen: Befektetők), valamint a Társaság és a SunDell Estate Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 1066 Budapest, Dessewffy utca 18-20. fszt.; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-140036; a továbbiakban: SunDell Estate Nyrt.) között 2022. március 29. napján – a Társaság vonatkozásában a jelen határozat szerinti lényeges tartalommal – létrejött befektetési és szindikátusi szerződés (a továbbiakban: Szerződés) megkötésével kapcsolatban 2022. március 28. napján hozott 1/2022.03.28. számú igazgatósági határozatot:

- **a Szerződés aláírásával az MFB VBTM vállalta, hogy – a Szerződésben rögzített befektetési előfeltételek teljesülése esetén – a SunDell Estate Nyrt. alaptőke-emelése keretében kibocsátandó összesen 71.100 db, azaz hetvenegyezer-egyszáz darab új, darabonként 100,- Ft, azaz száz forint névértékű és 38.000,- Ft, azaz harmincezer forint kibocsátási értékű, névre szóló, dematerializált törzsrészcsevény átvételére vonatkozó kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesz, majd megfizeti az új részvények 2.701.800.000,- Ft, azaz kettőmilliárd-hétszázegymillió-nyolcszáz ezer forint összegű kibocsátási értékét;**

- a Szerződés aláírásával az MFB Invest Zrt. vállalta, hogy – a Szerződésben rögzített befektetési előfeltételek teljesülése esetén – a SunDell Estate Nyrt. alaptőke-emelése keretében kibocsátandó összesen 165.900 db, azaz egyszázhatvanötezer-kilencszáz darab új, darabonként 100,- Ft, azaz száz forint névértékű és 38.000,- Ft, azaz harmincezer forint kibocsátási értékű, névre szóló, dematerializált törzsrészvény átvételére vonatkozó kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesz, majd megfizeti az új részvények 6.304.200.000,- Ft, azaz hatmilliárd-háromszáznégymillió-kettőszázezer forint összegű kibocsátási értékét;
- a Szerződés aláírásával a Társaság vállalta, hogy 2022. június 30. napjáig 1.510 db, azaz egyezeröttszáz darab, majd az azt követő években, minden esetben az adott év június 30. napjáig, évente további 6.043 db, azaz hatezer-negyvenhárom darab, a SunDell Estate Nyrt. alaptőke-emelése keretében kibocsátandó, az MFB Invest Zrt. tulajdonába kerülő új részvényt vásárol az MFB Invest Zrt.-től;
- a Szerződés alapján a Társaságot a Szerződés szerinti befektetés Befektetők általi rendelkezésre bocsátását követő 2. (második) év utolsó napjától a Szerződés szerinti befektetés Befektetők általi rendelkezésre bocsátását követő 7. (hetedik) év utolsó napjáig terjedő időtartamon belül gyakorolható vételi jog illeti meg a Befektetőkkel szemben, a SunDell Estate Nyrt. alaptőke-emelése keretében kibocsátandó, Befektetők tulajdonába kerülő új részvények vonatkozásában;
- a Szerződés alapján a Befektetőket a Szerződés szerinti befektetés Befektetők általi rendelkezésre bocsátását követő 7. (hetedik) év utolsó napját követő naptól gyakorolható eladási jog illeti meg a Társasággal szemben, a SunDell Estate Nyrt. alaptőke-emelése keretében kibocsátandó, Befektetők tulajdonába kerülő új részvények vonatkozásában.

A Szerződés szerinti befektetésből befolyó teljes összeget a SunDell Estate Nyrt. által megvalósítani tervezett jövőbeli projektek finanszírozásának biztosítására kell fordítani.

Budapest, 2022. április 28.

GOPD Nyrt.