GOPD NYRT.

JAVADALMAZÁSI JELENTÉS

2025. ÁPRILIS 30.

A **GOPD Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1148 Budapest, Fogarasi út 3.; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-049841; a továbbiakban: Társaság) közgyűlése a Társaság 2024. üzleti évre vonatkozó javadalmazási jelentését az alábbiak szerint fogadta el.

1. A Társaság javadalmazási politikája

A Társaság közgyűlése a hosszú távú részvényesi szerepvállalás ösztönzéséről és egyes törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2019. évi LXVII. törvény (a továbbiakban: Törvény) IV. fejezetében foglaltakra figyelemmel 2020. április 14. napján fogadta el, majd 2022. szeptember 20. napján módosította a Társaság javadalmazási politikáját (a továbbiakban: Javadalmazási Politika).

A Társaság évente, az éves jelentés összeállításával egyidejűleg javadalmazási jelentést készít. A Törvény 19. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a jelentésnek világosnak és érthetőnek kell lennie, és alkalmasnak kell lennie arra, hogy átfogó áttekintést adjon a legutóbbi üzleti évben megítélt vagy annak eredményei alapján járó, a javadalmazási politikának megfelelően bármilyen formában az egyes igazgatók részére megállapított összes javadalmazásról, ideértve az üzleti évben újonnan alkalmazott igazgatókat is.

A jelen javadalmazási jelentés célja annak bemutatása, hogy a Társaság által a 2024. üzleti évben alkalmazott javadalmazási gyakorlat mennyiben felelt meg a Javadalmazási Politika előírásainak.

2. A Társaság igazgatói

A Társaság ügyvezető testülete a 3 (három) tagból álló igazgatóság.

Az igazgatóság összetétele a 2024. üzleti évben nem változott; a Társaság igazgatóságának tagjai az említett időszakban

Név	Tisztség	Megbízatás kezdete	Megbízatás vége
Piukovics Gábor	igazgatósági tag	2019.12.10.	határozatlan
Piukovics István	igazgatósági tag	2019.12.10.	határozatlan
Szendrői Gábor	igazgatósági tag	2020.07.07.	határozatlan

A Társaság felügyeleti testülete a legalább 3 (három), legfeljebb 5 (öt) tagból álló felügyelőbizottság.

A felügyelőbizottság összetétele a 2024. üzleti évben nem változott; a Társaság felügyelőbizottságának tagjai az említett időszakban:

Név	Tisztség	Megbízatás kezdete	Megbízatás vége
Kékesi Márton	felügyelőbizottsági tag	2019.06.13.	határozatlan
Lukácsné Akúcs Rita	felügyelőbizottsági tag	2019.06.13.	határozatlan
Dr. Pataki Edina	felügyelőbizottsági tag	2019.06.13.	határozatlan

A Társaságnál a 2024. üzleti évben vezérigazgató, illetve vezérigazgató-helyettes kinevezésére nem került sor.

3. A Társaság igazgatóinak javadalmazása a 2024. üzleti évben

Név	Társaságnál betöltött tisztség	Társaságtól kapott javadalmazás bruttó összege	Leányvállalt(ok)nál betöltött egyéb tisztség(ek)	Leányvállalat(ok)tól kapott javadalmazás bruttó összege	Teljes javadalmazás bruttó összege
Piukovics Gábor	igazgatósági tag	1.200.000,- Ft	Copa Carpa Kft. ügyvezető; Gaudetti Ingatlan Kft. ügyvezető	840.000,- Ft	2.040.000,- Ft
Piukovics István	igazgatósági tag	1.200.000,- Ft	-	0,- Ft	1.200.000,- Ft
Szendrői Gábor	igazgatósági tag	1.200.000,- Ft	-	0,- Ft	1.200.000,- Ft
Kékesi Márton	felügyelőbizottsági tag	1.200.000,- Ft	-	0,- Ft	1.200.000,- Ft
Lukácsné Akúcs Rita	felügyelőbizottsági tag	1.200.000,- Ft	-	0,- Ft	1.200.000,- Ft
Dr. Pataki Edina	felügyelőbizottsági tag	1.200.000,- Ft	-	0,- Ft	1.200.000,- Ft

A Társaság igazgatói kizárólag előre rögzített díjazásban részesültek, javadalmazásuk változó összetevőket nem tartalmazott (ennek megfelelően a javadalmazás rögzített és változó összetevőinek relatív aránya minden igazgató estében 100 % - 0 % volt).

A Társaság igazgatói részvényopcióra nem voltak jogosultak.

4. A Társaság javadalmazási gyakorlatának változásai

A Társaság igazgatókkal kapcsolatos javadalmazási gyakorlata a Javadalmazási Politika alkalmazásnak időszaka alatt az alábbiak szerinti változott:

Név	Társaságnál betöltött tisztség	Teljes javadalmazás bruttó összege a 2021. üzleti évben	Teljes javadalmazás bruttó összege a 2022. üzleti évben	Teljes javadalmazás bruttó összege a 2023. üzleti évben	Teljes javadalmazás bruttó összege a 2024. üzleti évben
Piukovics Gábor	igazgatósági tag	1.700.000,- Ft	3.276.774,- Ft	3.870.645,- Ft	2.040.000,- Ft
Piukovics István	igazgatósági tag	1.200.000,- Ft	1.200.000,- Ft	1.542.000,- Ft	1.200.000,- Ft
Szendrői Gábor	igazgatósági tag	1.200.000,- Ft	1.200.000,- Ft	1.200.000,- Ft	1.200.000,- Ft
Kékesi Márton	felügyelőbizottsági tag	1.200.000,- Ft	1.200.000,- Ft	1.200.000,- Ft	1.200.000,- Ft
Lukácsné Akúcs Rita	felügyelőbizottsági tag	1.200.000,- Ft	1.200.000,- Ft	1.200.000,- Ft	1.200.000,- Ft
Dr. Mernyei Ákos Péter	felügyelőbizottsági tag	0,- Ft	336.667,- Ft	274.194,- Ft	0,- Ft
Dr. Pataki Edina	felügyelőbizottsági tag	1.200.000,- Ft	1.200.000,- Ft	1.200.000,- Ft	1.200.000,- Ft

A fenti időszakban a Társaság igazgatói részére kifizetett teljes javadalmazás bruttó összege az alábbiak szerint alakult:

- a 2021. üzleti évben az igazgatók részére kifizetett teljes javadalmazás bruttó összege 7.700.000,- Ft volt;
- a 2022. üzleti évben az igazgatók részére kifizetett teljes javadalmazás bruttó összege 9.613.441,- Ft volt, ami az előző üzleti évhez képest 24,85%-os növekedést jelent;

- a 2023. üzleti évben az igazgatók részére kifizetett teljes javadalmazás bruttó összege 10.486.839,- Ft volt, ami az előző üzleti évhez képest 9,09%-os növekedést jelent;
- a 2024. üzleti évben az igazgatók részére kifizetett teljes javadalmazás bruttó összege 8.040.000,- Ft volt, ami az előző üzleti évhez képest 23,33%-os csökkenést jelent.

A fenti időszakban a Társaság és leányvállalatai teljesítményének főbb mutatószámai az alábbiak szerint alakultak:

Teljesítmény mutatószám	2021.	Változás mértéke	2022.	Változás mértéke	2023.	Változás mértéke	2024.
konszolidált nettó árbevétel (ezer Ft)	299.806	+5150,67%	15.741.809	+32,24%	20.816.624	-52,76%	9.834.589
konszolidált adózott eredmény (ezer Ft)	5.987.456	-90,35%	577.615	-111,98%	-69.210	-1736,76%	-1.271.220

A fenti időszakban a Társaság és leányvállalatai nem igazgató munkavállalói részére kifizetett teljes javadalmazás bruttó összege az alábbiak szerint alakult:
- a 2021. üzleti évben a Társaság és leányvállalatai nem igazgató munkavállalóinak átlagos statisztikai létszáma 2 fő, míg az említett munkavállalók részére kifizetett teljes javadalmazás bruttó összege 5.989.164,- Ft volt;
- a 2022. üzleti évben a Társaság és leányvállalatai nem igazgató munkavállalóinak átlagos statisztikai létszáma 17 fő, míg az említett munkavállalók részére kifizetett teljes javadalmazás bruttó összege 145.608.594,- Ft volt, ami az előző üzleti évhez képest 2.339,01%-os növekedést jelent (a változás elsősorban a konszolidációs körbe 2021. decemberében bekerült – ennek következtében a 2021-es adatok megállapításakor még figyelmen kívül hagyott – leányvállalat munkavállalói létszámának 2022. üzleti évben bekövetkezett jelentős növekedésére vezethető vissza);
- a 2023. üzleti évben a Társaság és leányvállalatai nem igazgató munkavállalóinak átlagos statisztikai létszáma 20 fő, míg az említett munkavállalók részére kifizetett teljes javadalmazás bruttó összege 203.574.873,- Ft volt, ami az előző üzleti évhez képest 39,81%-os növekedést jelent (a változás részben a munkavállalók létszámának 2023. üzleti évben bekövetkezett növekedésére, részben az említett időszakban megvalósított bérfejlesztésre vezethető vissza);
- a 2024. üzleti évben a Társaság és leányvállalatai nem igazgató munkavállalóinak átlagos statisztikai létszáma 23 fő, míg az említett munkavállalók részére kifizetett teljes javadalmazás bruttó összege 238.601.719,- Ft volt, ami az előző üzleti évhez képest 17,21%-os növekedést jelent (a változás részben a munkavállalók létszámának 2024. üzleti évben bekövetkezett növekedésére, részben az említett időszakban megvalósított bérfejlesztésre vezethető vissza).

5. A korábbi közgyűlési véleménynyilvánító szavazás figyelembevétele

A Társaság 2024. április 29. napján tartott évi rendes közgyűlése az összesen 13.668.167 db érvényesen leadott szavazattal – ebből 13.668.167 db igen szavazattal (a közgyűlésen képviselt, a szavazásra bocsátott kérdésben leadható szavazatok 100%-a, a szavazásra bocsátott kérdésben leadott szavazatok 100%-a és az összes szavazat 56,95%-a) és 0 db nem szavazattal (a közgyűlésen képviselt, a szavazásra bocsátott kérdésben leadható szavazatok 0%-a, a szavazásra bocsátott kérdésben leadott szavazatok 0%-a és az összes szavazat 0%-a) –, 0 db tartózkodás (a közgyűlésen képviselt, a szavazásra bocsátott kérdésben leadható szavazatok 0%-a és az összes szavazat 0%-a) mellett meghozott 8/2024. (IV. 29.) számú közgyűlési határozattal fogadta el a Társaság előző javadalmazási jelentését.

Az igazgatóság az előző javadalmazási jelentésre vonatkozó közgyűlési véleménynyilvánító szavazást oly módon vette figyelembe, hogy a jelen javadalmazási jelentés elkészítése során is a korábbi javadalmazási jelentés összeállításakor alkalmazott alapelvek, illetve módszertan szerint járt el.

6. A Javadalmazási Politikának való megfelelés

A Társaság igazgatóinak 2024. üzleti évi javadalmazása teljes mértékben összhangban állt a Társaság hatályos Javadalmazási Politikájának előírásaival.

Budapest, 2025. április 30.

GOPD Nyrt.
képv.
Piukovics Gábor
igazgatósági elnök