

Konzolidált éves beszámoló

GOPD Nyrt

MÉRLEG "A" változat

Eszközök (aktívák)

2020.12.31

adatok eFT-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Összesen 2019.12.31	Összesen 2020.12.31
A	Befektetett eszközök	10 442	7 452 689
I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	10 442	8 118
	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	10 442	8 093
	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke		0
	3. Vagyoni értékű jogok		0
	4. Szellemi termékek		25
	5. Üzleti vagy cégérték		0
	6. Immateriális javakra adott előlegek		0
	7. Immateriális javak értékhelyesbítése		0
II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	0	492 060
	1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok		0
	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek		0
	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek		1 313
	4. Tenyészállatok		0
	5. Beruházások, felújítások		490 675
	6. Beruházásokra adott előlegek		72
	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése		0
III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	6 952 511
	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban		0
	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban		0
	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés		0
	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési		0
	5. Egyéb tartós részesedés		4 403 261
	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részes.vviszonyban		0
	7. Egyéb tartósan adott kölcsön		0
	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		0
	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése		0
	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete		2 549 250
B.	Forgóeszközök	12 670	2 784 535
I.	KÉSZLETEK	0	29 507
	1. Anyagok		0
	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek		0
	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok		0
	4. Késztermékek		0
	5. Áruk		29 507
	6. Készletekre adott előlegek		0
	7. közvetített szolgáltatások		0
II.	KÖVETELÉSEK	292	2 691 702
	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból		8 689
	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben		0
	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő		740 500
	4. Követelések egyéb tulajd. részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		170 000
	5. Váltókövetelések		0
	6. Egyéb követelések	292	1 772 513
	7. Követelések értékelési különbözete		0
	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete		0
III.	ÉRTÉKPAPÍROK	0	0
	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban		0
	2. Jelentős tulajdoni részesedés		0
	3. Egyéb részesedés		0
	4. Saját részvények, saját üzletrészek		0
	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékp.		0
	6. Értékpapírok értékelési különbözete		0
IV.	PÉNZESZKÖZÖK	12 378	63 326
	1. Pénztár, csekkek		0
	2. Bankbetétek	12 378	63 326
C.	Aktív időbeli elhatárolások	5	243 639
	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása		232 881
	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	5	10 758
	3. Halasztott ráfordítások		0
	ESZKÖZÖK(AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	23 117	10 480 863

Keltezés: Budapest, 2021.03.31

A feltüntetett adatokat könyvvizsgáló alátámasztotta

GOPD Nyrt
MÉRLEG "A" változat
Források (passzívák)
2020.12.31

adatok eFT-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Összesen 2019.12.31	Összesen 2020.12.31
D.	Saját tőke	21 432	6 098 011
I.	JEGYZETT TŐKE	21 000	21 000
	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken		0
II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE		0
III.	TŐKETARTALÉK		0
IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	-11 779	1 977 312
V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	10 442	15 593
VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		0
	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka		2 549 250
	Valós értékelés értékelési tartaléka		0
VII.	KORRIGÁLT ADÓZOTT EREDMÉNY	1 769	651 718
	Leányvállalati saját tőke változása	-251	-440
	Társultként kezelt vállalkozások részesedésértékelésének változása		2 916
	Konzolidáció miatti változások		0
	Adósságkonszolidálás különbözetéből		0
	Közbenső eredmény különbözetéből		0
	Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése		880 222
E.	CÉLTARTALÉKOK		41 677
	1. Céltartalék várható kötelezettségekre		0
	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre		41 677
	3. Egyéb céltartalék		0
F.	KÖTELEZETTSÉGEK	1 373	2 828 242
I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	2 847
	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalk.szemben		0
	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedése		0
	3. Hátrasorolt köt. egyéb részesedési visz.lévő vállalk.		2 847
	4. Hátrasorolt köt. egyéb gazdálkodóval szemben		0
II.	HOSSZÚLEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	2 102 097
	1.Hosszú lejáratra kapott kölcsönök		0
	2. Átváltoztatható kötvények		0
	3. Tartozások kötvénykibocsátásból		2 102 097
	4. Beruházási és fejlesztési hitelek		0
	5. Egyéb hosszúlejáratú hitelek		0
	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		0
	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési visz		0
	8. Tartós köt. egyéb rész. viszonyban lévő vállalk.szemb.		0
	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek		0
III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 373	723 298
	1. Rövid lejáratú kölcsönök		311
	- ebből: az átváltható kötvények		0
	2. Rövid lejáratú hitelek		0
	3. Vevőktől kapott előlegek		85 575
	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból	364	350 175
	5. Váltótartozások		0
	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalk.szemben		0
	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban		9 000
	8. Rövid lej.köt.egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk.		272 500
	9. Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek	1 009	5 737
	10. Kötelezettségek értékelési különbözete		0
	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete		0
G.	Passzív időbeli elhatárolások	312	1 512 933
	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása		0
	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	312	1 512 933
	3. Halasztott bevételek		0
	FORRÁSOK(PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	23 117	10 480 863

Keltezés: Budapest, 2021.03.31

A feltüntetett adatokat könyvvizsgáló alátámasztotta

GOPD Nyrt
"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

2020.12.31

adatok eFT-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Összesen 2019.12.31	Összesen 2020.12.31
	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	105	5 464 748
	02. Export értékesítés nettó árbevétele		0
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)	105	5 464 748
	03. Saját termelésű készletek állományváltozása		0
	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke		0
II.	AKTÍVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE (+ 03+04)		0
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	15 000	11 203
	Ebből: visszaírt értékvesztés		0
	05. Anyagköltség	4	1 436 997
	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	4 152	4 079 472
	07. Egyéb szolgáltatások értéke	1 921	21 525
	08. Eladott áruk beszerzési értéke		23 937
	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	105	70
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	6 182	5 562 001
	10. Bérköltség	4 737	14 803
	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések		295
	12. Bérjárulékok	916	2 685
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	5 653	17 783
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	1 300	2 661
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	1	28 910
	Ebből: értékvesztés		0
A.	ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	1 969	-135 542
	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		0
	14. Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége		847 600
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		0
	15. Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árf. nyeresége		3 345
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		0
	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek		42 147
	GOPD kötvénykamat kiszűrés		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		0
	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei		867
VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)	0	893 959
	18. Részesedésekből származó ráfordítás, árfolyamvesztés		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		0
	19. Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		0
	20. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások		102 201
	kötvénykamat kiszűrés		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		0
	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése		0
	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai		4 109
	Ebből: értékelési különbözet		0
IX.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)	0	106 310
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	0	787 649
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)	1 969	652 245
X.	ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	200	2 325
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY	1 769	649 920
	Ebből külső tulajdonosokra jutó		-1 798
	Korrigált adózott eredmény		651 718

Keltezés: Budapest, 2021.03.31

A feltüntetett adatokat könyvvizsgáló alátámasztotta

Statisztikai számjele: **26362014-6810-114-01**

Cégjegyzék száma: **01-10-049841**

Cég adószáma: **26362014-2-42**

Vállalkozás megnevezése: **GOPD Nyrt.**

Vállalkozás címe: **1148 Budapest, Fogarasi út 3.**

Kiegészítő melléklet

a 2020. évi éves konszolidált beszámolóhoz

Keltezés: **2021. március 31.**

.....

P.H.

I. Általános rész

1) Az anyavállalat bemutatása

A társaság teljes cégneve: GOPD Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

Rövidített cégneve: **GOPD Nyrt.**
Székhelye: **1148 Budapest, Fogarasi út 3.**

Belföldi telephelyek:
beszámolási időszakban belföldi telephellyel nem rendelkezett

Külföldi telephelyek:
beszámolási időszakban külföldi telephellyel nem rendelkezett

Alakulás és bejegyzés kelte: **2018.05.23**
Adószáma: **26362014-2-42**
Statisztikai számjele: **26362014-6810-114-01**
Cégjegyzék száma: **01-10-049841**

A társaság jegyzett tőkéje: **21,000 E Ft**
Részvények száma: **210.000 DB törzsrészvény**
Részvények névértéke: **100 Ft**

Az Igazgatóság elnöke Piukovics Gábor, igazgatósági tag Piukovics István és Szendrői Gábor.
Felügyelőbizottsági tagok: Kékesi Márton, Lukácsné Akucs Rita és dr. Pataki Edina.

Az igazgatóság elnöke és a tagok elérhetőségi adatai:

Név	Lakcím
Piukovics Gábor	2065 Máty, Rákóczi Ferenc utca 79.
Piukovics István	1028 Budapest, Budajenő utca 20.
Szendrői Gábor	1053 Budapest, Magyar utca 23. 2. em. 27.

Vállalkozás bemutatása:

A társaság alaptevékenysége: 6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

Tevékenységi körök változása: a fenti tevékenységek tárgyévben változás nem történt.

A vállalkozás saját tőkéjében más vállalkozás nem rendelkezik részesedéssel.

A társaság konszolidálásba bevont leányvállalatokat és társult vállalkozások adatai a 2. számú mellékletben kerülnek feltüntetésre.

2) Számvitel politika:

A beszámoló összeállításának alapjául a többször módosított 2000. évi C számú Törvény a számvitelről, valamint az érvényben lévő adótörvények szolgáltak. A törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

Az anyavállalat és a leányvállalat beszámolója azonos elvek alapján összeállított számviteli politika és értékelési eljárások alapján készült.

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

Beszámoló összeállításáért felelős mérlegképes könyvelő neve: **Jancsó Katalin**

Lakcím: 2370 Dabas, Kisfaludy u. 14.

Regisztráció száma: **193248**

A vállalkozás könyvvizsgálatra kötelezett.

A könyvvizsgálatot végző személy neve:

Bácsi Ferencné

Lakcím:

1025 Budapest, Zöldmáli lejtő 10/B. 4.em. 17.

A könyvvizsgálatot végző tagsági száma:

002896

Jelen konszolidált beszámoló a **GOPD Nyrt. 2020.01.01-től 2020.12.31** -ig terjedő időszakát öleli fel, a mérleg fordulónapja: 2020.12.31

Az anyavállalat és leányvállalatok számviteli politika szerint a mérlegkészítés *időpontja*: **2021.01.31.**

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a vállalkozások a belátható jövőben is fenn tudják tartani működésüket, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a székhelyen megtekinthetők. A székhely címe: **1148 Budapest, Fogarasi út 3.**

Választott mérleg típusa:

„A” típusú mérleg

Választott eredménykimutatás típusa:

Összköltség eljárással

A Sztv. szerinti mérleg és eredménykimutatás tovább tagolásának, összevonásának lehetőségével nem él a vállalkozás.

A kettős könyvvitel keretében vezetett könyvelés alapján a beszámoló összeállításánál alkalmazott főbb értékelési módszerek és eljárások a következők:

A vállalkozás eszközeit beszerzési áron értékeli, nem él a piaci értéken történő értékelés lehetőségével.

Amortizációs politika

A terv szerinti értékcsökkenés összegének meghatározása egyedi értékelés alapján, a beszerzett tárgyi eszköz, immateriális jószág várható hasznos élettartamának, és maradványértékének figyelembe vételével történik. A terv szerinti értékcsökkenés elszámolására havonta kerül sor figyelembe véve az eszköz használatban eltöltött idejét.

Immateriális javak

Az immateriális javak beszerzési, illetve előállítási költségén halmozott értékcsökkenéssel csökkentve az ismert piaci értéküknél nem magasabb értéken kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenés kiszámítása a lineáris módszer alkalmazásával történik az immateriális javak várható hasznos élettartama alatt történő leírásához szükséges értékcsökkenési kulcsok alapján. Az immateriális javak várható hasznos élettartama az alábbiak szerint alakul:

Szellemi termékek	3 év
-------------------	------

Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök a mérlegben beszerzési, illetve előállítási költségén halmozott értékcsökkenéssel csökkentve kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenés kiszámítása a lineáris módszer alkalmazásával történik, az eszközök értékének a várható hasznos élettartam alatt történő leírásához szükséges értékcsökkenési kulcsok alapján. Az eszközök várható hasznos élettartama az alábbiak szerint alakul:

Épület	50 év
Egyéb berendezések	7 év
Járművek	5 év
Számítástechnikai berendezések	2 év

Készletek

A készletek a tényleges beszerzési áron kerülnek kimutatásra a mérlegben. A tételes leltár fordulónapja 2020.12.31.

Külföldi pénzeszközben felmerülő ügyletek elszámolása

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest nem változott.

A külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek értékelése során a vállalkozó az MNB árfolyam alkalmazása mellett döntött.

A devizában nyilvántartott tételek, évvégén átértékelésre kerültek 2020.12.31-i MNB közép árfolyamon.

Árbevétel

Az értékesítés nettó árbevétele a teljesítés időpontjában kerül elszámolásra, és nem tartalmazza az általános forgalmi adót.

A vállalkozás sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közlésére nem kötelezett.

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódó tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés semmiféle hibát nem tárt fel, a mérleg korábbi évekre vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.

A mérlegben és az eredménykimutatásban a 2019. és a 2020. évek adatai teljes mértékben összehasonlíthatóak.

II. Részletező adatok, elemzések

A. Mérleg

A konszolidáció keretében a leányvállalatok teljes körű bevonása és ennek megfelelően a kiszűrések megtörténtek 5,425,131 e Ft összegben.

1) Eszközök

Immateriális javak

Könyv szerinti érték: 8,118 e Ft

Tárgyi eszközök

Egyéb berendezések, felsz., járművek 1,313 e Ft
Beruházások 490,675 e Ft
Beruházásokra adott előlegek 72 e Ft

Befektetett pénzügyi eszközök

Egyéb tartós részesedés 4,403,261 e Ft
Értékhelyesbítés: 2,546,250 e Ft

Készletek

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Árul	0	29,507
Összesen	0	29,507

Követelések

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Vevőkövetelés	0	8,689
Követelés jelentős tul.rész.szemben		740,500
Követelés egyéb tul.rész.szemben		170,000

Különféle egyéb követelések	292	1,772,513
Összesen	292	2,691,702

A Társaságok vezető tisztségviselőinek, igazgatóság, illetve a felügyelő bizottság tagjainak nem folyósított előleget, kölcsönöket.

Pénzeszközök

A pénzeszközök az alábbi bontásban szerepelnek a mérlegben (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Pénztár, csekkek	0	0
Bankbetétek	12,378	63,326
Mindösszesen:	12,378	63,326

Aktív elhatárolások

A társaság az aktív időbeli elhatárolásokon a korábban kifizetett, de jövőre vonatkozó költségeket tartja nyilván.

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Bevétel elhatárolás		232,881
Költség elhatárolás	5	10,758
Mindösszesen:	5	243,639

2) Források

Saját tőke alakulása 2020. évben (adatok E Ft-ban):

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Jegyzett tőke	21,000	21,000
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
Cégbíróságon, még be nem jegyzett tőkeemelés	0	0
Tőketartalék	0	0
Eredménytartalék	-11,779	1,977,312
Lekötött tartalék	10,442	15,593
Értékelési tartalék	0	2,549,250
Adózott eredmény	1,769	652,157
Leányvállalati saját tőke változása		9,560
Társult vállalkozások rész. ért.vált.		2,916

SAJÁT TŐKE	21,432	6,098,011
-------------------	---------------	------------------

A társaság birtokában nincs visszavásárolt saját részvény, üzletrész.

Lekötött tartalék

A Társaság a lekötött tartalék értéke előző évben: 10,442 e Ft, tárgyévben: 15.593 e Ft.

Kötelezettségek

A mérlegforduló napon a GOPD Nyrt hátrasorolt kötelezettségek között a tőkekonzolidációs különbözetet, a hosszú lejáratú kötelezettségek között pedig a kötvénykibocsátás miatti kötelezettséget tartja nyilván.

Rövid lejáratú kötelezettségek

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Tagi kölcsön		311
Vevőktől kapott előleg		85,585
Szállítók	364	350,175
Rövid lejáratú köt. jelentős tulajdoni viszonyban	0	9,000
Rövid lejáratú kötelezettség egyéb tulajdonosi viszonyban		272,500
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1,009	5,737
Összesen	1,373	723,298

A társaságnak nincs olyan kötelezettsége, amely zálogjoggal, vagy hasonló jogokkal biztosított és amely a mérlegben nem jelenik meg, de a pénzügyi helyzet értékelésekor jelentős lenne.

Passzív elhatárolások

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Bevétel elhatárolás		0
Költség elhatárolás	312	1,512,933
Mindösszesen:	312	1,512,933

B. Eredménykimutatás

1) Árbevétel

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	105	5,464,748
Export értékesítés nettó árbevétele	0	0
Mindösszesen:	105	5,464,748

Az árbevétel jelentős része építőipari tevékenységből származik.

2) Egyéb bevételek

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Összesen	15,000	11,203

3) Egyéb ráfordítások

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Összesen	1	28,910

4) Pénzügyi műveletek bevételei

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Mindösszesen:	0	893,959

5) Pénzügyi műveletek ráfordításai

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Mindösszesen:	0	106,310

III. Tájékoztató kiegészítések:

A konszolidációs körben a személyi ráfordítások a következők szerint alakultak:

Megnevezés	Összeg eFt
Béreköltség	14,803
Bérbírálatok	2,685
Személyi jellegű egyéb kifizetések	295
SZEMÉLY JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	17,783

Az anyavállalatnál a tárgyévben a munkavállalók átlagos statisztikai létszáma 1 fő, illetve tisztségviselő juttatásokat fizetett a Társaság, a személyi ráfordítások a következők szerint alakultak:

Megnevezés	Összeg eFt
Béreköltség	10,793
Bérbírálatok	1,965
Személyi jellegű egyéb kifizetések	295
SZEMÉLY JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	13,053

Környezetvédelem

A gazdálkodónak sem az előző évben, sem a tárgyévben környezetvédelmi kötelezettsége nem volt, ezzel kapcsolatban költséget nem számolt el, céltartalékot nem képzett, a mérlegben meg nem jelenő környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettsége nincs. A vállalkozás veszélyes hulladékot, környezetre káros anyagot nem termel, nem tárol, a hulladékgazdálkodásra vonatkozó jogszabályi előírásokat betartja.

A társaság gazdálkodásának főbb mutatói:

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgy év
Tőkeerősség (%)	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Források összesen}}$	92,71	58,18
Kötelezettségek aránya (%)	$\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Források összesen}}$	7,29	26,98
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya (%)	$\frac{\text{Hosszú lejáratú köt.}}{\text{Források összesen}}$	0,00	20,06
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya (%)	$\frac{\text{Rövid lejáratú köt.}}{\text{Források összesen}}$	7,29	6,90
Befektetett eszközök fedezete (%)	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Befektetett eszközök}}$	205,25	81,82
Saját tőke forgási sebessége	$\frac{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}{\text{Saját tőke}}$	0,49	89,62

1. melléklet
Cash-Flow kimutatás

adatok eFt-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	d	d
01.	Adózás előtti eredmény	1 969	652 245
	Korrekcio előző év eredménye	-1 337	
02.	Elszámolt amortizáció	1 300	2 661
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás		
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete		41 677
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye		
6.	Szállítói kötelezettség változása	364	349 811
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	1 009	372 124
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	312	1 512 621
9.	Vevőkövetelés változása		-8 689
10.	Forgóeszközök (vevő és pénzeszközöknélkül) változása	-292	-2 712 228
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	-5	-243 644
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)	-200	-2 325
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés		
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz vált. (1-13.s.)	3 120	-35 747
14.	Befektetett eszközök beszerzése	-11 742	-4 895 658
15.	Befektetett eszközök eladása		
16.	Kapott osztalék		
II.	Befektetési tevékenységből származó pénze. vált. (14-16.s.)	-11 742	-4 895 658
17.	Részvénykibocsátás bevétele (tőkebevonás)		
18.	Kötvénykibocsátás bevétele		2 102 097
19.	Hitelfelvétel		
20.	Hátrasorolt kötelezettségek		2 847
21.	Bevonás miatt saját tőke változás		2 877 409
22.	Részvénybevonás (tőkeleszállítás)		
23.	Kötvényvisszafizetés		
24.	Hiteltörlesztés, -visszafizetés		
25.	Véglegesen átadott pénzeszköz		
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz vált. (17-24.s.)		4 982 353
IV.	Pénzeszközök változása (+-I. +-II. +-III.)	-8 622	50 948

2. melléklet

Leányvállalatok

Név	Adószám	Székhely	Közvetlen részesedés	Közvetlen részesedés értéke (e Ft)	Közvetett részesedés	Közvetett részesedés értéke (e Ft)
DakotaÉpítő Kft	25321313-2-42	1148 Budapest, Fogarasi út 3.	50,00%	150 000	6,67%	20 010
Gaudetti Ingatlan Kft	27120572-2-42	1148 Budapest, Fogarasi út 3.	100,00%	3 000		
Oregon 21 Ingatlan Kft	27120565-2-42	1148 Budapest, Fogarasi út 3.	100,00%	3 000		
Santa Cruz Invest Kft.	27119125-2-42	1148 Budapest, Fogarasi út 3.	100,00%	3 000		
Copa Carpa Kft	25789863-2-42	1065 Budapest, Hajós u. 29.	100,00%	53 000		
Lagoune Invest Kft	25777831-2-42	1066 Budapest, Dessewffy utca 18-20. fszt.			59,40%	59 400
Grado Estate Zrt	27934461-2-42	1066 Budapest, Dessewffy utca 18-20. fszt.	50,00%	500 000	14,26%	142 560

Társult vállalkozások

Név	Adószám	Székhely	Közvetlen részesedés		Közvetett részesedés	
Sundell Nyrt	26560621-2-42	1066 Budapest, Dessewffy utca 18-20. fszt.	37,24%	44 502	5,23%	6 250
PhoenArchitekt Kft	25304538-2-42	1066 Budapest, Dessewffy utca 18-20.			49,00%	1 470
Schweidel Investment Kft	25280766-2-42	1066 Budapest, Dessewffy utca 18-20.			28,51%	28 512