

JELENTŐS ÖSSZEGŰ HIBA FELTÁRÁSÁRÓL SZÓLÓ RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS

Alulírott, **GOPD Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1148 Budapest, Fogarasi út 3.; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-049841; a továbbiakban: Kibocsátó) ezúton tájékoztatja a nyilvánosságot, hogy a Kibocsátó jövőbeli konszolidált éves beszámolóinak IFRS szerinti elkészítésére történő áttérés lehetőségének vizsgálata kapcsán lefolytatott ellenőrzés során a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Sztv.) szerinti jelentős összegű hiba feltárására került sor a Kibocsátó által 2021. április 21. napján közzétett, a 2020. üzleti évre vonatkozó éves jelentés részét képező konszolidált éves beszámoló, valamint a Kibocsátó által 2021. szeptember 17. napján közzétett, a 2021. üzleti év első félévére vonatkozó féléves jelentés részét képező konszolidált féléves pénzügyi kimutatások vonatkozásában.

Az említett hiba oka az, hogy Kibocsátó az érintett időszakban a társult vállalkozásának számító SunDell Estate Nyilvánosan Működő Részvénytársaságban (székhely: 1066 Budapest, Dessewffy utca 18-20. fszt.; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-140036; a továbbiakban: Társaság) meglévő részesedését az említett konszolidált kimutatások összeállításánál – az egyedi pénzügyi kimutatások elkészítése során alkalmazott értékelési eljárással azonos módon – piaci áron, a Társaság által kibocsátott törzsrészvények tőzsdei árfolyamán vette figyelembe. Az ellenőrzés során világossá vált, hogy Kibocsátó a konszolidált pénzügyi kimutatásaiban a társult vállalkozásának számító Társaságban fennálló részesedését az Sztv. 130. § (1) bekezdésében foglaltak szerint kellett volna nyilvántartania.

Az említett hiba korrigálása eredményeképpen Kibocsátó érintett pénzügyi kimutatásai az alábbi sorok tekintetében módosulnak:

1. 2020. üzleti évre vonatkozó konszolidált éves beszámoló

A) Mérleg

| | Eredeti összeg (ezer Ft) | Korrigált összeg (ezer Ft) |
|--|-----------------------------|-------------------------------|
| Befektetett eszközök | 7.452.698 | 5.951.044 |
| Befektetett pénzügyi eszközök | 6.952.511 | 5.450.866 |
| Egyéb tartós részesedés | 4.403.261 | 5.450.866 |
| Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete | 2.549.250 | 0 |
| Eszközök összesen | 10.480.863 | 8.979.218 |
| Saját tőke | 6.098.011 | 4.596.366 |
| Értékhelyesbítés értékelési tartaléka | 2.549.250 | 0 |
| Korrigált adózott eredmény | 651.718 | 1.699.323 |
| Források összesen | 10.480.863 | 8.979.218 |

B) Eredménykimutatás

| | Eredeti összeg (ezer Ft) | Korrigált összeg (ezer Ft) |
|--|-----------------------------|-------------------------------|
| Kapott osztalék társult vállalkozástól | 0 | 1.047.605 |
| Pénzügyi műveletek bevételei | 893.959 | 1.941.564 |
| Pénzügyi műveletek eredménye | 787.649 | 1.835.254 |
| Adózás előtti eredmény | 652.245 | 1.699.850 |
| Adózott eredmény | 649.920 | 1.697.525 |

2. 2021. üzleti év első félévére vonatkozó konszolidált féléves pénzügyi kimutatások

A) Mérleg

| | Eredeti összeg (ezer Ft) | Korrigált összeg (ezer Ft) |
|--|-----------------------------|-------------------------------|
| Befektetett eszközök | 18.540.232 | 5.617.076 |
| Befektetett pénzügyi eszközök | 18.533.303 | 5.608.147 |
| Egyéb tartós részesedés | 4.882.303 | 5.608.147 |
| Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete | 13.651.000 | 0 |
| Eszközök összesen | 19.259.030 | 6.333.874 |
| Saját tőke | 18.565.420 | 5.640.264 |
| Értékhelyesbítés értékelési tartaléka | 13.651.000 | 0 |
| Korrigált adózott eredmény | 465.820 | 1.070.863 |
| Társultként kezelt vállalkozások részesedésértékelésének változása | -120.801 | 0 |
| Források összesen | 19.259.030 | 6.333.874 |

B) Eredménykimutatás

| | Eredeti összeg (ezer Ft) | Korrigált összeg (ezer Ft) |
|--|-----------------------------|-------------------------------|
| Kapott osztalék társult vállalkozástól | 0 | 605.043 |
| Pénzügyi műveletek bevételei | 569.400 | 1.174.443 |
| Pénzügyi műveletek eredménye | 527.772 | 1.132.815 |
| Adózás előtti eredmény | 465.820 | 1.070.863 |
| Adózott eredmény | 465.820 | 1.070.863 |

Kibocsátó a 2020. üzleti évre vonatkozó konszolidált éves beszámolóját a 2021. évre vonatkozó konszolidált éves beszámoló közzétételekor, az Sztv. által előírt módon, míg a 2021. üzleti év első félévére vonatkozó konszolidált féléves pénzügyi kimutatásait módosító közzététel formájában fogja korrigálni.

Kibocsátó megítélése szerint a fentiek szerinti számviteli hiba Kibocsátó jelenlegi működését és üzleti folyamatait, valamint jövőbeli gazdasági kilátásait nem befolyásolja.

Budapest, 2022. február 11.

GOPD Nyrt.