

**GOPD NYRT.**

**JAVADALMAZÁSI JELENTÉS  
TERVEZETE**

**2024. ÁPRILIS 8.**

A **GOPD Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1148 Budapest, Fogarasi út 3.; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-049841; a továbbiakban: Társaság) igazgatósága a Társaság 2023. üzleti évre vonatkozó javadalmazási jelentésének tervezetét az alábbiak szerint fogadta el.

## 1. A Társaság javadalmazási politikája

A Társaság közgyűlése a hosszú távú részvényesi szerepvállalás ösztönzéséről és egyes törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2019. évi LXVII. törvény (a továbbiakban: Törvény) IV. fejezetében foglaltakra figyelemmel 2020. április 14. napján fogadta el, majd 2022. szeptember 20. napján módosította a Társaság javadalmazási politikáját (a továbbiakban: Javadalmazási Politika).

A Társaság évente, az éves jelentés összeállításával egyidejűleg javadalmazási jelentést készít. A Törvény 19. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a jelentésnek világosnak és érthetőnek kell lennie, és alkalmasnak kell lennie arra, hogy átfogó áttekintést adjon a legutóbbi üzleti évben megítélt vagy annak eredményei alapján járó, a javadalmazási politikának megfelelően bármilyen formában az egyes igazgatók részére megállapított összes javadalmazásról, ideértve az üzleti évben újonnan alkalmazott igazgatókat is.

A jelen javadalmazási jelentés célja annak bemutatása, hogy a Társaság által a 2023. üzleti évben alkalmazott javadalmazási gyakorlat mennyiben felelt meg a Javadalmazási Politika előírásainak.

## 2. A Társaság igazgatói

A Társaság ügyvezető testülete a 3 (három) tagból álló igazgatóság.

Az igazgatóság összetétele a 2023. üzleti évben nem változott.

Név	Tisztség	Megbízás kezdete	Megbízás vége
Piukovics Gábor	igazgatósági tag	2019.12.10.	határozatlan
Piukovics István	igazgatósági tag	2019.12.10.	határozatlan
Szendrői Gábor	igazgatósági tag	2020.07.07.	határozatlan

A Társaság felügyeleti testülete a 2023. üzleti év elején még 4 (három), a végén már legalább 3 (három), legfeljebb 5 (öt) tagból álló felügyelőbizottság.

A felügyelőbizottság összetétele a 2023. üzleti évben egyetlen alkalommal változott, amikor a Társaság 2023. március 23. napján megtartott rendkívüli közgyűlésén hatályossá vált dr. Mernyei Ákos Péter felügyelőbizottsági tag korábbi lemondása.

Név	Tisztség	Megbízás kezdete	Megbízás vége
Kékesi Márton	felügyelőbizottsági tag	2019.06.13.	határozatlan
Lukácsné Akúcs Rita	felügyelőbizottsági tag	2019.06.13.	határozatlan
Dr. Mernyei Ákos Péter	felügyelőbizottsági tag	2022.09.20.	2023.03.23.
Dr. Pataki Edina	felügyelőbizottsági tag	2019.06.13.	határozatlan

A Társaságnál a 2023. üzleti évben vezérigazgató, illetve vezérigazgató-helyettes kinevezésére nem került sor.

### 3. A Társaság igazgatóinak javadalmazása a 2023. üzleti évben

Név	Társaságnál betöltött tisztség	Társaságtól kapott javadalmazás bruttó összege	Leányvállalt(ok)nál betöltött egyéb tisztség(ek)	Leányvállalat(ok)tól kapott javadalmazás bruttó összege	Teljes javadalmazás bruttó összege
Piukovics Gábor	igazgatósági tag	1.200.000,- Ft	Copa Carpa Kft. ügyvezető; Gaudetti Ingatlan Kft. ügyvezető; SunDell Estate Nyrt. igazgatósági tag	2.670.645,- Ft	3.870.645,- Ft
Piukovics István	igazgatósági tag	1.200.000,- Ft	L.B. Hungarchitect Kft. ügyvezető	342.000,- Ft	1.542.000,- Ft
Szendrői Gábor	igazgatósági tag	1.200.000,- Ft	-	0,- Ft	1.200.000,- Ft
Kékesi Márton	felügyelőbizottsági tag	1.200.000,- Ft	-	0,- Ft	1.200.000,- Ft
Lukácsné Akúcs Rita	felügyelőbizottsági tag	1.200.000,- Ft	-	0,- Ft	1.200.000,- Ft
Dr. Mernyei Ákos Péter	felügyelőbizottsági tag	274.194,- Ft	-	0,- Ft	274.194,- Ft
Dr. Pataki Edina	felügyelőbizottsági tag	1.200.000,- Ft	-	0,- Ft	1.200.000,- Ft

A Társaság igazgatói kizárólag előre rögzített díjazásban részesültek, javadalmazásuk változó összetevőket nem tartalmazott (ennek megfelelően a javadalmazás rögzített és változó összetevőinek relatív aránya minden igazgató esetében 100 % - 0 % volt).

A Társaság igazgatói részvényopcióra nem voltak jogosultak.

### 4. A Társaság javadalmazási gyakorlatának változásai

A Társaság igazgatókkal kapcsolatos javadalmazási gyakorlata a Javadalmazási Politika alkalmazásának időszaka alatt az alábbiak szerinti változott:

Név	Társaságnál betöltött tisztség	Teljes javadalmazás bruttó összege a 2021. üzleti évben	Teljes javadalmazás bruttó összege a 2022. üzleti évben	Teljes javadalmazás bruttó összege a 2022. üzleti évben
Piukovics Gábor	igazgatósági tag	1.700.000,- Ft	3.276.774,- Ft	3.870.645,- Ft
Piukovics István	igazgatósági tag	1.200.000,- Ft	1.200.000,- Ft	1.542.000,- Ft
Szendrői Gábor	igazgatósági tag	1.200.000,- Ft	1.200.000,- Ft	1.200.000,- Ft
Kékesi Márton	felügyelőbizottsági tag	1.200.000,- Ft	1.200.000,- Ft	1.200.000,- Ft
Lukácsné Akúcs Rita	felügyelőbizottsági tag	1.200.000,- Ft	1.200.000,- Ft	1.200.000,- Ft
Dr. Mernyei Ákos Péter	felügyelőbizottsági tag	0,- Ft	336.667,- Ft	274.194,- Ft
Dr. Pataki Edina	felügyelőbizottsági tag	1.200.000,- Ft	1.200.000,- Ft	1.200.000,- Ft

A fenti időszakban a Társaság igazgatói részére kifizetett teljes javadalmazás bruttó összege az alábbiak szerint alakult:

- a 2021. üzleti évben az igazgatók részére kifizetett teljes javadalmazás bruttó összege 7.700.000,- Ft volt;

- a 2022. üzleti évben az igazgatók részére kifizetett teljes javadalmazás bruttó összege 9.613.441,- Ft volt, ami az előző üzleti évhez képest 24,85%-os növekedést jelent;
- a 2023. üzleti évben az igazgatók részére kifizetett teljes javadalmazás bruttó összege 10.486.839,- Ft volt, ami az előző üzleti évhez képest 9,09%-os növekedést jelent.

A fenti időszakban a Társaság és leányvállalatai teljesítményének főbb mutatószámai az alábbiak szerint alakultak:

Teljesítmény mutatószám	2021.	Változás mértéke	2022.	Változás mértéke	2023.
konzolidált nettó árbevétel	299.806.000,- Ft	+5150,67%	15.741.809.000,- Ft	+...%	...,- Ft
konzolidált adózott eredmény	5.987.456.000,- Ft	-90,35%	577.615.000,- Ft	-...%	...,- Ft

A fenti időszakban a Társaság és leányvállalatai nem igazgató munkavállalói részére kifizetett teljes javadalmazás bruttó összege az alábbiak szerint alakult:

- a 2021. üzleti évben a Társaság és leányvállalatai nem igazgató munkavállalóinak átlagos statisztikai létszáma 2 fő, míg az említett munkavállalók részére kifizetett teljes javadalmazás bruttó összege 5.989.164,- Ft volt;
- a 2022. üzleti évben a Társaság és leányvállalatai nem igazgató munkavállalóinak átlagos statisztikai létszáma 17 fő, míg az említett munkavállalók részére kifizetett teljes javadalmazás bruttó összege 145.608.594,- Ft volt, ami az előző üzleti évhez képest 2.339,01%-os növekedést jelent (a változás elsősorban a konszolidációs körbe 2021. decemberében bekerült – ennek következtében a 2021-es adatok megállapításakor még figyelmen kívül hagyott – leányvállalat munkavállalói létszámának 2022. üzleti évben bekövetkezett jelentős növekedésére vezethető vissza);
- a 2023. üzleti évben a Társaság és leányvállalatai nem igazgató munkavállalóinak átlagos statisztikai létszáma 20 fő, míg az említett munkavállalók részére kifizetett teljes javadalmazás bruttó összege 203.574.873,- Ft volt, ami az előző üzleti évhez képest 39,81%-os növekedést jelent (a változás részben a munkavállalók létszámának 2023. üzleti évben bekövetkezett növekedésére, részben az említett időszakban megvalósított bérfeljlesztésre vezethető vissza).

## 5. A korábbi közgyűlési véleménynyilvánító szavazás figyelembevétele

A Társaság 2023. április 27. napján tartott évi rendes közgyűlése az összesen 13.870.000 db érvényesen leadott szavazattal – ebből 13.870.000 db igen szavazattal (a közgyűlésen képviselt, a szavazásra bocsátott kérdésben leadható szavazatok 100 %-a, a szavazásra bocsátott kérdésben leadott szavazatok 100 %-a és az összes szavazat 57,79 %-a) és 0 db nem szavazattal (a közgyűlésen képviselt, a szavazásra bocsátott kérdésben leadható szavazatok 0 %-a, a szavazásra bocsátott kérdésben leadott szavazatok 0 %-a és az összes szavazat 0 %-a) –, 0 db tartózkodás (a közgyűlésen képviselt, a szavazásra bocsátott kérdésben leadható szavazatok 0 %-a és az összes szavazat 0 %-a) mellett meghozott 9/2023. (IV. 27.) számú közgyűlési határozattal fogadta el a Társaság előző javadalmazási jelentését.

Az igazgatóság az előző javadalmazási jelentésre vonatkozó közgyűlési véleménynyilvánító szavazást oly módon vette figyelembe, hogy a jelen javadalmazási jelentés elkészítése során is a korábbi javadalmazási jelentés összeállításakor alkalmazott alapelvek, illetve módszertan szerint járt el.

## **6. A Javadalmazási Politikának való megfelelés**

A Társaság igazgatóinak 2023. üzleti évi javadalmazása teljes mértékben összhangban állt a Társaság hatályos Javadalmazási Politikájának előírásaival.

Budapest, 2024. április 8.

**GOPD Nyrt.**  
igazgatósága  
képv.